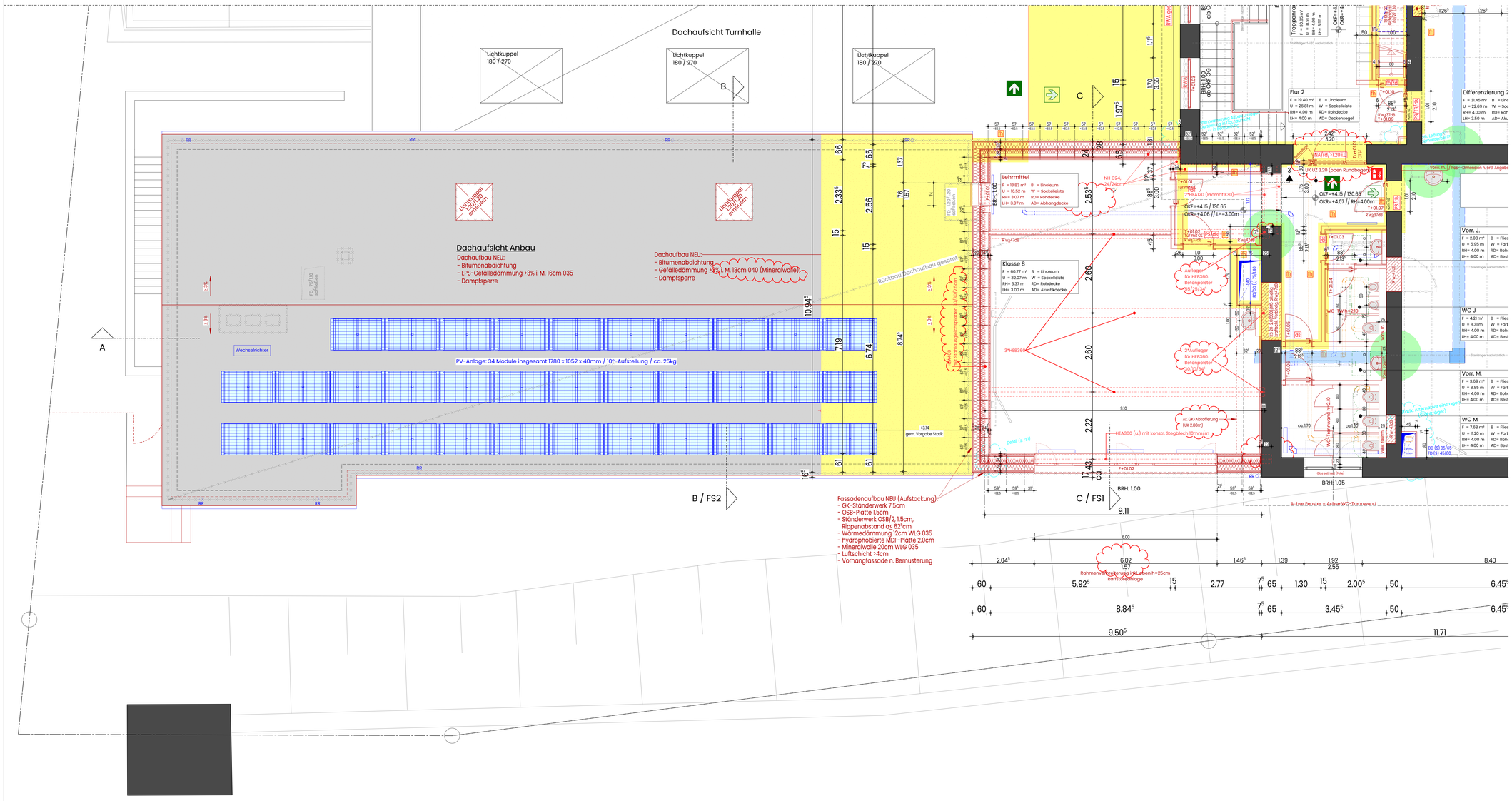
Alle Masse sind am Bau vom Auftragnehmer selbstverantwortlich zu überprüfen und mit den Plänen der Fachingenieure (Statik, Brandschutz, TGA, Barrierefrei) abzugleichen. Bei Abweichungen ist die Bauleitung umgehend zu informieren.

Alle Maße sind Rohbaumaße.

Türöffnungen beziehen sich auf OKF bis UK Rohsturz.
Fensteröffnungen beziehen sich auf OK Rohbrüstung bis UK Rohsturz.
Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF.
Rohhöhen (RH) beziehen sich auf OKF bis UK Rohdecke,
Lichte Höhen (LH) auf OKF bis UK Abhangdecke.



Legende Brandschutz:

- feuerhemmend
- feuerbeständig
- Feuerlöscher
- Feuerlöscher Brandklasse "F"
- FSE Freischaltelement
- FSD Feuerwehr-Schlüsseldepot
- PS Panikschließung
- BZ Blindzylinder
- DS dichtschließend
- Notausgang
- 2. Rettungsweg
- Notausstieg

Angaben zum Brandschutz:

=> Pläne nur gültig mit Brandschutzkonzept vom 18.02.2026
=> automatische BMA mit Aufschaltung auf die Feuerwehr
=> Gebäudeklasse 3

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- GK-Wand NEU
- KS-Wand NEU verputzt
- FD Fußbodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- WD Wanddurchbruch
- WS Wandschlitz
- örtlich prüfen
- (F) Estrich prüfen
- Bodenaufbau entfernen
- BA Bodenablauf
- (H) Gewerk Heizung
- (S) Gewerk Sanitär
- (L) Gewerk Lüftung
- (K) Gewerk Kälte/ Klima
- (E) Gewerk Elektro
- DD_A Deckend. Bestand
- DD_N Deckend. NEU

UKRD Unterkante Rohdecke
UKD Unterkante Decke
OKRF Oberkante Rohfußboden
OKFF Oberkante Fertigfußboden

Sämtliche Höhen beziehen sich auf OKFF.
Schächte sind in Deckenebene zu schotten.

Änderung	Kürz.	Datum
Einarbeitung LNA Statik, thv. TGA	V3	23.06.2026
Einarbeitung Statik	V2	17.04.2026
	V1	13.03.2026

Bauherrschaft:

Stadt Wetter (Ruhr) / Fachdienst Hochbau
Kaiserstraße 70
58300 Wetter (Ruhr)

Architekt:

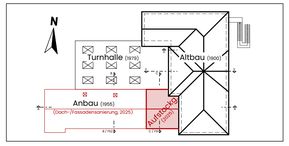
BROCHHEUSER HERBERTZ
ARCHITEKT UND
BERATENDER INGENIEUR
PARTMBB

Bismarckstraße 31
42853 Remscheid
+49 2191 49949 0
info@brochheuser-herbertz.de

VORABZUG

Bauvorhaben:

Sanierung & Erweiterung GGS
Bergstraße 23
58300 Wetter (Ruhr)



Ausführungsplanung

Grundriss/ Dachaufsicht OG
Anbau BA 2

Gezeichnet: v. Lev	Projekt Nr.: 24024
Datum: 13.03.2026	Plan: 503-2
Maßstab: 1:50	Index: V3

H/B = 630 / 1200 (0.76m²)

Allplan 2024